

Registro de Solicitud

Se ha recibido exitosamente su Solicitud de información, con los siguientes datos:

Acuse de Recibo No.:	260497022000042
Solicitante o Razón Social:	
Representante Legal:	
Número de Folio:	260497022000042
Fecha de ingreso de la Solicitud:	17/03/2022
Fecha Oficial de Recepción:	17/03/2022
Unidad de Atención:	Caborca
Información Solicitada:	Solicito copia de contrato debidamente firmado de permuta del bien inmueble ubicado en calle primera y avenida B el cual se permuta por otro bien inmueble propiedad del ayuntamiento. Valores catastrales de los bienes inmuebles involucrados en la permuta. Copia de todas las facturas recibidas, pagadas y pendientes de pago del proveedor MATERIALES PARA EL DESARROLLO DE MEXICO S.A DE C.V Listado de material adquirido a MATERIALES PARA EL DESARROLLO DE MEXICO S.A DE C.V., así como evidencia de recibido y donde fue aplicado.
Correo electrónico:	
Forma de Entrega de la Solicitud:	Sistema de solicitudes de la Plataforma Nacional de Transparencia
Usuario que Elaboró la Solicitud:	transparente2019@outlook.com

Para efecto del cómputo establecido en el Artículo 129 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sonora, se ha recibido su Solicitud con fecha: 17/03/2022.

En virtud de que su Solicitud fue presentada a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, y haber aceptado los términos y condiciones del mismo, se entiende que las notificaciones y la respuesta que se formulen en atención a la misma, se pondrán a su disposición en los plazos establecidos en la Ley, por el mismo medio, el cual deberá consultar para dar seguimiento a su Solicitud.

Conforme se establece en el Artículo 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sonora, dentro de un plazo de 5 días hábiles contados a partir de la Recepción de su Solicitud, se le informará sobre la aceptación, improcedencia o declinación de la misma.

El seguimiento a su Solicitud deberá realizarlo directamente en la Unidad de Transparencia, competente, mediante el número de folio que se indica en este acuse.

Se recomienda conservar el presente Acuse para fines informativos y/o aclaraciones.

ATENTAMENTE
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
Caborca

18/3/22, 8:41

Gmail - respuesta a solicitud de información



Transparencia H. Ayuntamiento de Caborca <transparenciacaborcagob@gmail.com>

respuesta a solicitud de información

2 mensajes

Transparencia H. Ayuntamiento de Caborca <transparencia@caborca.gob.mx>
Para: transparente2019@outlook.com

8 de marzo de 2022, 12:30

 **resp sol 260497022000034.pdf**
2249K

Antonio Saavedra <transparente2019@outlook.com>
Para: "Transparencia H. Ayuntamiento de Caborca" <transparencia@caborca.gob.mx>

18 de marzo de 2022, 08:18

Buen día, por este medio le informo mi inconformidad en su respuesta a mi solicitud de información, donde le solicito copia de contrato debidamente firmados de la permuta que realizo, donde me informa que dicho contrato se encuentra en proceso de protocolización, con notario público, lo cual no impide se me entregue la copia simple debidamente firmada por los involucrados.

por lo cual por este medio con fundamento en el artículo 138 de la ley de transparencia del estado de Sonora, presento recurso de revisión y solicito nuevamente me sea enviado el contrato debidamente firmado de contrato de permuta del bien inmueble ubicado en calle primera y avenida B el cual se permuto por otro bien inmueble propiedad del ayuntamiento.
así mismo solicito me sea enviada dicha información de manera gratuita

sin mas quedo en espera.

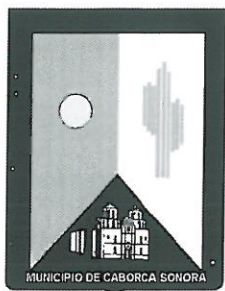
Antonio Saavedra

De: Transparencia H. Ayuntamiento de Caborca <transparencia@caborca.gob.mx>

Enviado: martes, 8 de marzo de 2022 12:30

Para: transparente2019@outlook.com <transparente2019@outlook.com>

Asunto: respuesta a solicitud de información



DEPENDENCIA: MUNICIPIO DE CABORCA

UNIDAD DE TRANSPARENCIA

SECCIÓN: _____

NÚMERO DE OFICIO: UT - 114/2022

EXPEDIENTE: _____

ASUNTO: SOLICITUD DE INFORMACIÓN
H. Caborca, Sonora a 18 de Marzo del 2022

LIC. Y CP. MARIA TERESA DE JESUS ROCHA HIGUERA
SINDICA MUNICIPAL

Por este medio le envío un cordial saludo y a la vez hago de su conocimiento que se recibió en esta Unidad de Transparencia, recurso de revisión del **C.ANTONIO SAAVEDRA** dirigida al sujeto obligado que es el H.AYUNTAMIENTO DE CABORCA, dado a que su dependencia es la encargada de tener en su resguardo dicha información, procedo a solicitarle lo siguiente:

- **Contrato debidamente firmado de permuta del bien inmueble ubicado en calle primera y avenida B el cual se permuto por otro bien inmueble propiedad del ayuntamiento.**
- **Anexo copia de la inconformidad.**

Por lo anterior con fundamento en el artículo 58 fracción II de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sonora, solicito a usted dicha información de manera electrónica en un término de **5 días hábiles** para dar respuesta en tiempo a la referida solicitud.

Sin otro particular y agradeciendo de antemano su atención, quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración.

ATENTAMENTE

Michelle Paez C.

LIC. MICHELLE ALEJANDRA PAEZ CELAYA
COORDINADORA DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA

SE DA RESPUESTA

C.
PRESENTE.

Con relación a la Solicitud de Acceso a la Información Pública con número de folio: 260497022000042 presentada con fecha: 17/03/2022 en la que solicita:

Información Solicitada:	Solicito copia de contrato debidamente firmado de permuta del bien inmueble ubicado en calle primera y avenida B el cual se permuta por otro bien inmueble propiedad del ayuntamiento. Valores catastrales de los bienes inmuebles involucrados en la permuta. Copia de todas las facturas recibidas, pagadas y pendientes de pago del proveedor MATERIALES PARA EL DESARROLLO DE MEXICO S.A DE C.V Listado de material adquirido a MATERIALES PARA EL DESARROLLO DE MEXICO S.A DE C.V., así como evidencia de recibido y donde fue aplicado.
-------------------------	--

Me permito hacer de su conocimiento que a dicha Solicitud se le ha asignado la siguiente respuesta:

Descripción de la Respuesta: SE ANEXA RESPUESTA ENVIADA POR SINDICATURA Y TESORERIA

Otro lugar para obtener información:

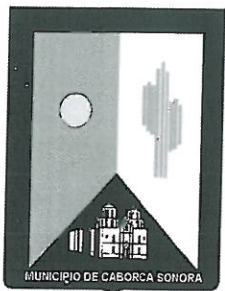
En caso de Información Parcial, Partes o Secciones Eliminadas:

Documento Electrónico Adjunto: Facturas de Materiales para el Desarrollo de Mexico SA de CV.zip, TM 074-2022 Respuesta a UT-112-2022.pdf, resp sol 260497022000042.pdf, escan cont permuta.pdf

Lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sonora.

Sin otro particular por el momento me reitero a su disposición para cualquier aclaración al respecto.

ATENTAMENTE
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
Caborca



DEPENDENCIA: MUNICIPIO DE CABORCA

UNIDAD DE TRANSPARENCIA

SECCIÓN: _____

NÚMERO DE OFICIO: UT - 120/2022

EXPEDIENTE: _____

**ASUNTO: RESPUESTA A SOLICITUD DE
INFORMACIÓN**
H. Caborca, Sonora a 24 de Marzo del 2022

**C. ANTONIO SAAVEDRA
PRESENTE.-**

Por este medio le envío un cordial saludo y a la vez le hago llegar respuesta en referencia a su solicitud de información con número: **260497022000042**

Anexo a la presente información entregada por la dependencia de SINDICATURA respecto a su solicitud.

Sin otro particular, quedo a sus órdenes por cualquier duda o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE

Michelle Paez C.

**LIC. MICHELLE ALEJANDRA PAEZ CELAYA
COORDINADORA DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA**



H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA, SONORA
TESORERÍA MUNICIPAL

TM 074/2022

"2022, Año de la Transformación"

H. Caborca, Sonora, a 25 de marzo del 2022

ASUNTO: RESPUESTA OFICIO UT-112/2022

LIC. MICHELLE ALEJANDRA PÁEZ CELAYA
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA.
PRESENTE.-

Por medio del presente me permito saludarle y aprovecho para dar respuesta al similar UT-112/2022 con motivo de la solicitud de información realizada por el C. TRANSPARENTE 2019 en el cual solicita lo siguiente:

COPIA DE TODAS LAS FACTURAS RECIBIDAS, PAGADAS Y PENDIENTES DE PAGO DEL PROVEEDOR MATERIALES PARA EL DESARROLLO DE MÉXICO SA DE CV.

Con el propósito de atender su solicitud, se integró en un archivo electrónico con la información requerida, el cual fue enviado al correo electrónico transparencia@caborca.gob.mx.

Sin otro particular, quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración.

ATENTAMENTE.




L.C.I. IVÁN SAÚL MENDOZA YESCAS.
TESORERO MUNICIPAL

C.C.P. ARCHIVO

Gobierno Municipal 2021 – 2024 H. Caborca, Sonora. (637) 37 2 33 44 Ext. 322
tesoreria@caborca.gob.mx





DEPENDENCIA: **AYUNTAMIENTO CABORCA**

SECCIÓN: **SINDICATURA MUNICIPAL**

NÚMERO DE OFICIO: **SM / 134 / 2022**

EXPEDIENTE:

ASUNTO: Respuesta a solicitud de información.
"2022: AÑO DE LA TRANSFORMACION"
H. Caborca, Sonora a 23 de marzo del 2022

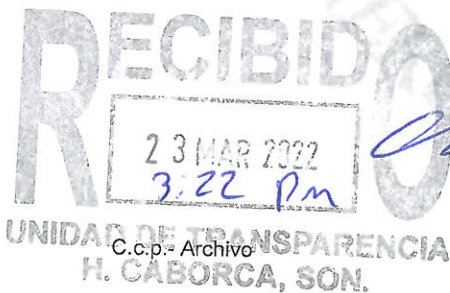
Lic. Michelle Alejandra Páez Celaya
Coordinadora de la Unidad de Transparencia.
Presente. -

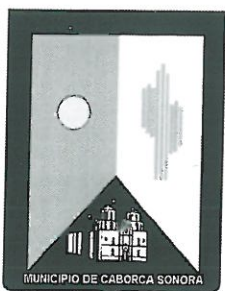
Sirva el presente para enviarle un cordial saludo y a su vez para dar respuesta al oficio UT-113/2022, relativo a la solicitud de información realizada por la C. Transparente 2019 a este H. Ayuntamiento, respecto a que se le proporcione contrato de permuta debidamente firmado del bien inmueble ubicado en calle Primera y Avenida "B", el cual se permuto por otro bien inmueble propiedad del Ayuntamiento y al respecto le informo que el día de hoy el titular de la Notaria Pública Número 23 de esta ciudad, proporciono a la suscrita copia simple de la Escritura Publica 1750, volumen XIII, que contiene el Contrato de Permuta en cuestión; por lo que se remite copia simple del documento en versión pública, lo anterior para efectos de su entrega al solicitante.

Sin más por el momento quedo a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto.

ATENTAMENTE

C.P. Y LIC. MARIA TERESA DE JESUS ROCHA HIGUERA
Síndica Propietario





DEPENDENCIA: MUNICIPIO DE CABORCA

UNIDAD DE TRANSPARENCIA

SECCIÓN: _____

NÚMERO DE OFICIO: UT - 113/2022

EXPEDIENTE: _____

ASUNTO: SOLICITUD DE INFORMACIÓN
H. Caborca, Sonora a 18 de Marzo del 2022

LIC. Y CP. MARIA TERESA DE JESUS ROCHA HIGUERA
SINDICA MUNICIPAL

Por este medio le envío un cordial saludo y a la vez hago de su conocimiento que se recibió en esta Unidad de Transparencia, solicitud de información de la **C. TRANSPARENTE 2019** dirigida al sujeto obligado que es el H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA, dado a que su dependencia es la encargada de tener en su resguardo dicha información, procedo a solicitarle lo siguiente:

Solicito copia de contrato debidamente firmado de permuta del bien inmueble ubicado en calle primera y avenida B el cual se permuto por otro bien inmueble propiedad del ayuntamiento.

Por lo anterior con fundamento en el artículo 58 fracción II de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sonora, solicito a usted dicha información de manera electrónica en un término de **5 días hábiles** para dar respuesta en tiempo a la referida solicitud.

Sin otro particular y agradeciendo de antemano su atención, quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración.

ATENTAMENTE

Michelle Páez C.

LIC. MICHELLE ALEJANDRA PAEZ CELAYA
COORDINADORA DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA



----- DOCUMENTO DEL APENDICE LETRA "A" -----

----- NUMERO 1750 (MIL SETECIENTOS CINCUENTA) -----

----- VOLUMEN XIII (TRECE) -----

----- En la Heroica Ciudad de Caborca, Sonora, México, a los veinticuatro días del mes de Enero de dos mil veintidós, ante mí, Licenciado **MANUEL MATA CELAYA**, Notario Público número **VEINTITRÉS**, con ejercicio en la Demarcación Notarial del Distrito Judicial de Altar, Sonora, y residencia en el Municipio de la Heroica Caborca, Sonora, Estados Unidos Mexicanos, comparecieron:-----

----- Como una parte el **H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CABORCA, SONORA**, representado por el señor **ABRAHAM DAVID MIER NOGALES, LA C. Licenciada MARIA TERESA DE JESUS ROCHA HIGUERA** y el señor **JORGE LUIS MORENO DAVILA**, en sus respectivos caracteres de Presidente, Síndico y Secretario, personalidad que acreditara más adelante y por otra parte los señores **DANIEL RODRIGUEZ GUTIERREZ** y **DORA MARIA RODRIGUEZ GUTIERREZ**, ambos por su propio derecho, quienes fueron apercibidos de las penas de seis meses a dos años de prisión y de diez a doscientos salarios mínimos de multa que se imponen al que ante Notario Público en ejercicio de sus funciones faltaren a la verdad en los términos de los artículos cuarenta y cuatro fracción segunda inciso "e" y sesenta y dos de la ley del notariado para el estado de sonora, por lo que enterados, previa protesta de conducirse con verdad; a quienes y cuya aptitud legal para contratar y obligarse doy fe conocer personalmente, así como de que dijeron: -----

----- Que vienen a celebrar un **CONTRATO DE PERMUTA**, al que vienen a dar forma legal por medio de este instrumento; mismos que se regirán de acuerdo con las siguientes declaraciones y cláusulas: -----

----- D E C L A R A C I O N E S : -----



----- Que la propiedad la adquirieron mediante escritura Publica número 1712, Volumen XIII, que contiene Protocolización del Juicio Sucesorio Intestamentario a bienes de los señores **ARTURO RODRIGUEZ RODRIGUEZ Y ARTEMISA GUTIERREZ GALAVIZ**, otorgada ante la Fe de la Notario Público número veintitrés, Licenciado **MANUEL MATA CELAYA**, el veintisiete días del mes de Diciembre de dos mil veintiuno, pendiente de inscribir en el Registro Público de la propiedad y de Comercio de Caborca, Sonora. -----

----- c). Para todos los efectos legales, acuerdan los permutantes dar a los inmuebles materia de este contrato, el lote de terreno urbano y construcciones, ubicado en Boulevard Héroes de Caborca y calle Pitiquito, Colonia Deportiva, identificado como lote I-BIS, de la manzana 37-L-BIS, con una superficie de 725.500 (SETECIENTOS VEINTICINCO METROS QUINIENTOS MILIMETROS CUADRADOS) con un valor de \$700.00 (SETECIENTOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL); y el lote de terreno urbano y construcciones identificado como solar numero 7 (siete) de la manzana 125 (ciento veinticinco), del plano del Fundo Legal de esta Ciudad de Caborca, Sonora, con superficie de 373.50 (TRESCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS) con un valor de \$575,000.00 (QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL). -----

----- d).- Que los inmueble a que se ha referido, se encuentran al corriente en el pago del Impuesto Predial, estando controlados en la Oficina del Impuesto Predial y Servicios Catastrales de Caborca, Sonora, el inmueble descrito en la declaración a) consistente en lote de terreno urbano y construcciones, ubicado en Boulevard Héroes de Caborca y calle Pitiquito, Colonia Deportiva, identificado como lote I-BIS, de la manzana 37-L-BIS, con una superficie de 725.500 (SETECIENTOS VEINTICINCO METROS QUINIENTOS MILIMETROS CUADRADOS), con clave número 03-031-006, y el inmueble descrito en la declaración b) consistente en el lote de terreno urbano y construcciones



HIGUERA y el señor JORGE LUIS MORENO DAVILA, el lote de terreno urbano y construcciones identificado como solar numero 7 (siete) de la manzana 125 (ciento veinticinco), del plano del Fundo Legal de esta Ciudad de Caborca, Sonora, con superficie de 373.50 (TRESCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS), con clave número 01-170-017, con las medidas y colindancias que se describen en la declaración b) de este instrumento y que se tienen aquí por reproducidas, como si se insertasen literalmente.-----

----- TERCERA.- Ambas partes convienen que están haciendo un cambio en sus propiedades, y que los valores de ambos bienes, son su justo y real valor; que no existe error, dolo, violencia, lesión ni causa alguna que la invalide, por lo que renuncian al derecho para invocar o demandar la rescisión de la misma, por cualquiera de dichas causas.-----

----- CUARTA.- Las partes permutantes se obligan entre sí, al saneamiento para el caso de evicción, por lo que se refiere a los inmuebles que permutan.-----

----- QUINTA.- Ambas partes se dan por recibida de la posesión jurídica de los inmuebles que adquieren respectivamente, con el derecho de tomar posesión material de los mismos, desde luego.-

----- SEXTA.- Los gastos y honorarios que se originen con motivo de este contrato, el Impuesto sobre la Renta, Impuesto de Traslación de Dominio, así como los de su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y su cancelación, serán pagados por la parte que recibe la posesión del bien que se le otorga. -----

----- SEPTIMA.- Para la interpretación y cumplimiento de este contrato, las partes se someten a los Tribunales de la Ciudad de Caborca, Sonora, México, renunciando expresamente a cualquier jurisdicción que pudiera corresponderles en función de su domicilio, presente o futuro. -----

----- P E R S O N A L I D A D : -----

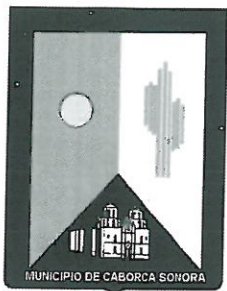


_____ bajo el Régimen de _____ nacida en _____,
Sonora el _____ de mil _____
con domicilio en _____
de la Colonia _____, Código Postal 83640; El señor JORGE
LUIS MORENO DAVILA, _____ bajo el Regimen de _____
nacido en _____ el _____
_____ con domicilio en _____
_____ de la
Colonia _____ código Postal 83680; El señor DANIEL
RODRIGUEZ GUTIERREZ, nacido el día _____
_____ con
domicilio en _____
_____ La señora DORA MARIA
RODRIGUEZ GITIERREZ, nacida _____
_____ con domicilio _____

----- EN RELACION con el pago del Impuesto Sobre la Renta, bajo
protesta de decir verdad y previas las advertencias de Ley,
manifestaron los comparecientes no tener ningún adeudo
pendiente por dicho concepto, sin haberlo acreditado. -----

----- AVISO DE PRIVACIDAD: Que le di a conocer a los
comparecientes el aviso de privacidad respecto del manejo de
los datos personales que me han proporcionado para otorgar el
presente instrumento, en los términos dispuestos por la Ley
Federal de Protección de Datos personales en posesión de los
Particulares y su Reglamento, el cual queda a su disposición en
esta Notaría.-----

----- HAGO CONSTAR: Que esta escritura le fue leída a los
comparecientes, explicándoseles el valor, fuerza y alcance
legal de su contenido; que se les advirtió la necesidad de
inscribir su testimonio en el Registro Público de la Propiedad
correspondiente; que habiendo estado conformes con su texto, la



DEPENDENCIA: MUNICIPIO DE CABORCA

UNIDAD DE TRANSPARENCIA

SECCIÓN: _____

NÚMERO DE OFICIO: **UT - 119/2022**

EXPEDIENTE: _____

**ASUNTO: RESPUESTA A SOLICITUD DE
INFORMACIÓN**
H. Caborca, Sonora a 24 de Marzo del 2022

**C. ANTONIO SAAVEDRA
PRESENTE.-**

Por este medio le envío un cordial saludo y a la vez le hago llegar respuesta en referencia a su inconformidad con la respuesta anteriormente brindada

Anexo a la presente información entregada por la dependencia de SINDICATURA respecto a su solicitud.

Sin otro particular, quedo a sus órdenes por cualquier duda o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE

Michelle Pdez C.

**LIC. MICHELLE ALEJANDRA PAEZ CELAYA
COORDINADORA DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA**



DEPENDENCIA: **AYUNTAMIENTO CABORCA**

SECCIÓN: **SINDICATURA MUNICIPAL**

NÚMERO DE OFICIO: **SM / 133 / 2022**

EXPEDIENTE:

ASUNTO: Respuesta a solicitud de información.
"2022: AÑO DE LA TRANSFORMACION"
H. Caborca, Sonora a 23 de marzo del 2022

Lic. Michelle Alejandra Páez Celaya
Coordinadora de la Unidad de Transparencia.
Presente. -

Sirva el presente para enviarle un cordial saludo y a su vez para dar respuesta al oficio UT-114/2022, relativo a la solicitud de información realizada por el C. Antonio Saavedra a este H. Ayuntamiento, respecto a que se le proporcione contrato de permuta debidamente firmado del bien inmueble ubicado en calle Primera y Avenida "B", manifestando no estar conforme con la respuesta otorgada por la suscrita en solicitud de información anterior; ya que el hecho de que el contrato mencionado se encuentre en protocolización no impide que se le entreguen copias del mismo y al respecto le informo que el día de hoy el titular de la Notaria Pública Número 23 de esta ciudad, proporciono a la suscrita copia simple de la Escritura Publica 1750, volumen XIII, que contiene el Contrato de Permuta en cuestión; por lo que se remite copia simple del documento en versión pública, lo anterior para efectos de su entrega al solicitante.

Sin más por el momento quedo a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto.

ATENTAMENTE

C.P. Y LIC. MARIA TERESA DE JESUS ROCHA HIGUERA
Síndica Propietario



AYUNTAMIENTO 2021-2024



UNIDAD DE TRANSPARENCIA
H. CABORCA, SON.

C.c.p.- Archivo

AL CONTESTAR ESTE OFICIO, CÍTESE LOS DATOS
CONTENIDOS EN EL ÁNGULO SUPERIOR DERECHO.



----- DOCUMENTO DEL APENDICE LETRA "A" -----

----- NUMERO 1750 (MIL SETECIENTOS CINCUENTA) -----

----- VOLUMEN XIII (TRECE) -----

----- En la Heroica Ciudad de Caborca, Sonora, México, a los veinticuatro días del mes de Enero de dos mil veintidós, ante mí, **Licenciado MANUEL MATA CELAYA**, Notario Público número **VEINTITRÉS**, con ejercicio en la Demarcación Notarial del Distrito Judicial de Altar, Sonora, y residencia en el Municipio de la Heroica Caborca, Sonora, Estados Unidos Mexicanos, comparecieron:-----

----- Como una parte el **H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CABORCA, SONORA**, representado por el señor **ABRAHAM DAVID MIER NOGALES, LA C. Licenciada MARIA TERESA DE JESUS ROCHA HIGUERA** y el señor **JORGE LUIS MORENO DAVILA**, en sus respectivos caracteres de Presidente, Síndico y Secretario, personalidad que acreditara más adelante y por otra parte los señores **DANIEL RODRIGUEZ GUTIERREZ** y **DORA MARIA RODRIGUEZ GUTIERREZ**, ambos por su propio derecho, quienes fueron apercibidos de las penas de seis meses a dos años de prisión y de diez a doscientos salarios mínimos de multa que se imponen al que ante Notario Público en ejercicio de sus funciones faltaren a la verdad en los términos de los artículos cuarenta y cuatro fracción segunda inciso "e" y sesenta y dos de la ley del notariado para el estado de sonora, por lo que enterados, previa protesta de conducirse con verdad; a quienes y cuya aptitud legal para contratar y obligarse doy fe conocer personalmente, así como de que dijeron: -----

----- Que vienen a celebrar un **CONTRATO DE PERMUTA**, al que vienen a dar forma legal por medio de este instrumento; mismos que se regirán de acuerdo con las siguientes declaraciones y cláusulas: -----

----- D E C L A R A C I O N E S : -----

----- a).- Declaran los señores **ABRAHAM DAVID MIER NOGALES, LA C. Licenciada MARIA TERESA DE JESUS ROCHA HIGUERA** y el señor **JORGE LUIS MORENO DAVILA:** -----

----- 1.- Que su representado es dueño legítimo y actual poseedor del lote de terreno urbano y construcciones, ubicado en Boulevard Héroes de Caborca y calle Pitiquito, Colonia Deportiva, identificado como lote I-BIS, de la manzana 37-L-BIS, con una superficie de 725.500 (SETECIENTOS VEINTICINCO METROS QUINIENTOS MILIMETROS CUADRADOS), con las siguientes medidas y colindancias: **AL NORTE**, en 23.50 (veintitrés metros cincuenta centímetros) con calle Pitiquito; **AL SUR**, en 3.30 (tres metros treinta centímetros), con Propiedad del H. Ayuntamiento de Caborca; **AL ESTE**, en 54.00 (cincuenta y cuatro metros) con solar I; **AL OESTE** en 58.00 (cincuenta y ocho metros), con Boulevard, Héroes de Caborca.-----

----- Que la propiedad del inmueble descrito en la declaración precedente, lo adquirió por ampliación del Fundo Legal de Caborca, Sonora, publicado en el Boletín Oficial del Estado, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta Ciudad, bajo número 156 Volumen 6, de la Sección OTROS DOCUMENTOS, Libro Uno de fecha 17 de Marzo de 2011. -----

----- b).- Declaran los señores **DANIEL RODRIGUEZ GUTIERREZ** y **DORA MARIA RODRIGUEZ GUTIERREZ:** -----

----- Que son dueños legítimos y actuales poseedores del lote de terreno urbano y construcciones identificado como solar numero 7 (siete) de la manzana 125 (ciento veinticinco), del plano del Fundo Legal de esta Ciudad de Caborca, Sonora, con superficie de 373.50 (TRESCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS), con las siguientes medidas y colindancias: **AL NORTE**, en 15.00 (quince metros) con calle Primera; **AL SUR**, en 16.00 (dieciséis metros) con propiedad particular; **AL ESTE** en 21.00 (veintiún metros) con solar ocho de la citada manzana; y **AL OESTE**, en 24.00 (veinticuatro metros) con solar seis de la referida manzana. -----



----- Que la propiedad la adquirieron mediante escritura Publica número 1712, Volumen XIII, que contiene Protocolización del Juicio Sucesorio Intestamentario a bienes de los señores **ARTURO RODRIGUEZ RODRIGUEZ Y ARTEMISA GUTIERREZ GALAVIZ**, otorgada ante la Fe de la Notario Público número veintitrés, Licenciado **MANUEL MATA CELAYA**, el veintisiete días del mes de Diciembre de dos mil veintiuno, pendiente de inscribir en el Registro Público de la propiedad y de Comercio de Caborca, Sonora. -----

----- c). Para todos los efectos legales, acuerdan los permutantes dar a los inmuebles materia de este contrato, el lote de terreno urbano y construcciones, ubicado en Boulevard Héroes de Caborca y calle Pitiquito, Colonia Deportiva, identificado como lote I-BIS, de la manzana 37-L-BIS, con una superficie de 725.500 (SETECIENTOS VEINTICINCO METROS QUINIENTOS MILIMETROS CUADRADOS) con un valor de \$700.00 (SETECIENTOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL); y el lote de terreno urbano y construcciones identificado como solar numero 7 (siete) de la manzana 125 (ciento veinticinco), del plano del Fundo Legal de esta Ciudad de Caborca, Sonora, con superficie de 373.50 (TRESCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS) con un valor de \$575,000.00 (QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL). -----

----- d).- Que los inmueble a que se ha referido, se encuentran al corriente en el pago del Impuesto Predial, estando controlados en la Oficina del Impuesto Predial y Servicios Catastrales de Caborca, Sonora, el inmueble descrito en la declaración a) consistente en lote de terreno urbano y construcciones, ubicado en Boulevard Héroes de Caborca y calle Pitiquito, Colonia Deportiva, identificado como lote I-BIS, de la manzana 37-L-BIS, con una superficie de 725.500 (SETECIENTOS VEINTICINCO METROS QUINIENTOS MILIMETROS CUADRADOS), con clave número 03-031-006, y el inmueble descrito en la declaración b) consistente en el lote de terreno urbano y construcciones

identificado como solar numero 7 (siete) de la manzana 125 (ciento veinticinco), del plano del Fundo Legal de esta Ciudad de Caborca, Sonora, con superficie de 373.50 (TRESCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS), con clave número 01-170-017.-----

----- EXPUESTO Y ACEPTADO lo anterior, los comparecientes otorgan las siguientes: -----

----- C L A U S U L A S D E P E R M U T A : -----

----- PRIMERA.- El H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CABORCA, SONORA, representado por el señor ABRAHAM DAVID MIER NOGALES, LA C. Licenciada MARIA TERESA DE JESUS ROCHA HIGUERA y el señor JORGE LUIS MORENO DAVILA, en sus respectivos caracteres de Presidente, Síndico Y Secretario, en el proemio señalados, transfiere en permuta, el dominio y la propiedad con todos sus usos, costumbres, servidumbres y con todo cuanto de hecho y por derecho le corresponda y deba considerarse inmovilizado dentro de sus linderos, a los señores DANIEL RODRIGUEZ GUTIERREZ y DORA MARIA RODRIGUEZ GUTIERREZ, quienes adquieren para sí lote de terreno urbano y construcciones, ubicado en Boulevard Héroes de Caborca y calle Pitiquito, Colonia Deportiva, identificado como lote I-BIS, de la manzana 37-L-BIS, con una superficie de 725.500 (SETECIENTOS VEINTICINCO METROS QUINIENTOS MILIMETROS CUADRADOS), con clave número 03-031-006, con las medidas y colindancias que se describen en la declaración a) de este instrumento y que se tienen aquí por reproducidas, como si se insertasen literalmente. -----

----- SEGUNDA.- Los señores DANIEL RODRIGUEZ GUTIERREZ y DORA MARIA RODRIGUEZ GUTIERREZ, transfieren en permuta el dominio y la propiedad con todos sus usos, costumbres, servidumbres y con todo cuanto de hecho y por derecho le corresponda y deba considerarse inmovilizado dentro de sus linderos, al H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CABORCA, SONORA, quien adquiere para sí a través de sus representantes señores ABRAHAM DAVID MIER NOGALES, LA C. Licenciada MARIA TERESA DE JESUS ROCHA



HIGUERA y el señor JORGE LUIS MORENO DAVILA, el lote de terreno urbano y construcciones identificado como solar numero 7 (siete) de la manzana 125 (ciento veinticinco), del plano del Fundo Legal de esta Ciudad de Caborca, Sonora, con superficie de 373.50 (TRESCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS), con clave número 01-170-017, con las medidas y colindancias que se describen en la declaración b) de este instrumento y que se tienen aquí por reproducidas, como si se insertasen literalmente.-----

----- TERCERA.- Ambas partes convienen que están haciendo un cambio en sus propiedades, y que los valores de ambos bienes, son su justo y real valor; que no existe error, dolo, violencia, lesión ni causa alguna que la invalide, por lo que renuncian al derecho para invocar o demandar la rescisión de la misma, por cualquiera de dichas causas.-----

----- CUARTA.- Las partes permutantes se obligan entre sí, al saneamiento para el caso de evicción, por lo que se refiere a los inmuebles que permutan.-----

----- QUINTA.- Ambas partes se dan por recibida de la posesión jurídica de los inmuebles que adquieren respectivamente, con el derecho de tomar posesión material de los mismos, desde luego.-

----- SEXTA.- Los gastos y honorarios que se originen con motivo de este contrato, el Impuesto sobre la Renta, Impuesto de Traslación de Dominio, así como los de su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y su cancelación, serán pagados por la parte que recibe la posesión del bien que se le otorga. -----

----- SEPTIMA.- Para la interpretación y cumplimiento de este contrato, las partes se someten a los Tribunales de la Ciudad de Caborca, Sonora, México, renunciando expresamente a cualquier jurisdicción que pudiera corresponderles en función de su domicilio, presente o futuro. -----

----- P E R S O N A L I D A D : -----

----- Los señores ABRAHAM DAVID MIER NOGALES, LA C. Licenciada MARIA TERESA DE JESUS ROCHA HIGUERA y el señor JORGE LUIS MORENO DAVILA, exhibieron los siguientes documentos: -----

----- 1.- El señor ABRAHAM DAVID MIER NOGALES, acredita su carácter de Presidente Municipal de H. Caborca, Sonora, con la copia certificada de la constancia de mayoría y validez de la Elección del Ayuntamiento, de fecha nueve de junio de dos mil veintiuno, en la que se hace constar que el C. ABRAHAM DAVID MIER NOGALES, es Presidente Municipal y del acta de cabildo número uno celebrada el dieciséis de Septiembre de dos mil veintiuno, que contiene la Cesión solemne en la que se toma protesta a la nueva administración para el periodo 2021-2024 (dos mil veintiuno guion dos mil veinticuatro). -----

----- 2.- La C.P. y Lic. MARIA TERESA DE JESUS ROCHA HIGUERA, acredita su carácter de Síndico Municipal, con los mismos documentos exhibidos por el señor ABRAHAM DAVID MIER NOGALES, en virtud de que en ellos se le dio el nombramiento de Síndico Municipal, cargo que desempeña hasta la fecha y se le toma la protesta en el acta de cabildo antes mencionada. -----

----- 3.- El señor JORGE LUIS MORENO DAVILA, acredita el carácter que ostenta, con copia certificada del oficio número 00170972021, que contiene su nombramiento como secretario del H. Ayuntamiento de Caborca, Sonora, así como del acta de protesta. -----

----- Documentos que se agregan al apéndice de esta escritura, marcados con el número de la misma y letras correspondientes. -

----- POR SUS GENERALES declaran los comparecientes ser mexicanos por nacimiento e hijos de padres del mismo origen, los tres primeros Servidores Públicos y vecinos de esta ciudad; El señor ABRAHAM DAVID MIER NOGALES, [REDACTED] bajo el Régimen de [REDACTED] nacido en [REDACTED], Sonora el [REDACTED] de [REDACTED] de mil [REDACTED] con domicilio en calle [REDACTED], Código Postal 83600; La señora MARIA TERESA DE JESUS ROCHA HIGUERA,



_____ bajo el Régimen de _____ nacida en _____,
Sonora el _____ de mil _____
con domicilio en _____
de la Colonia _____, Código Postal 83640; El señor JORGE
LUIS MORENO DAVILA, _____ bajo el Regimen de _____
nacido en _____ el _____
_____ con domicilio en _____
_____ de la
Colonia _____ código Postal 83680; El señor DANIEL
RODRIGUEZ GUTIERREZ, nacido el día _____
_____, _____ con
domicilio en _____
_____. La señora DORA MARIA
RODRIGUEZ GITIERREZ, nacida _____
_____ con domicilio _____

----- EN RELACION con el pago del Impuesto Sobre la Renta, bajo
protesta de decir verdad y previas las advertencias de Ley,
manifestaron los comparecientes no tener ningún adeudo
pendiente por dicho concepto, sin haberlo acreditado. -----

----- AVISO DE PRIVACIDAD: Que le di a conocer a los
comparecientes el aviso de privacidad respecto del manejo de
los datos personales que me han proporcionado para otorgar el
presente instrumento, en los términos dispuestos por la Ley
Federal de Protección de Datos personales en posesión de los
Particulares y su Reglamento, el cual queda a su disposición en
esta Notaría.-----

----- HAGO CONSTAR: Que esta escritura le fue leída a los
comparecientes, explicándoseles el valor, fuerza y alcance
legal de su contenido; que se les advirtió la necesidad de
inscribir su testimonio en el Registro Público de la Propiedad
correspondiente; que habiendo estado conformes con su texto, la

ratificaron y firmaron por ante mí el mismo día de su
otorgamiento.- DOY FE. -----

Am 12
ABRAHAM DAVID MIER NOGALES

[Signature]
MARIA TERESA DE JESUS ROCHA HIGUERA

[Signature]
JORGE LUIS MORENO DAVILA

[Signature]
DANIEL RODRIGUEZ GUTIERREZ

Dora Ma. Rodriguez
DORA MARIA RODRIGUEZ GITIERREZ

ANTE MI:

[Signature]
LIC MANUEL MATA CELAYA

